

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 2)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 33/2022/HNGĐ-ST ngày 19/5/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 27/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 27a/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 26/2022/HNGĐ-PT ngày 12/8/2022 và Thông báo đình chính bản án số 08/2023/HNGĐ-PT ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/11/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 143/TB-THADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 46,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 84,5m<sup>2</sup> nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 307,0m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 187,0m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Quế Sơn, xã



Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 248051 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 18/8/2017 cho hộ ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) phần nhà bếp có diện tích 7,7 m<sup>2</sup> tường xây 110mm chất hoàn thiện, không sơn hoặc vôi ve, mái khung bằng gỗ tạp, lợp ngói Proximãng, cửa bếp được ghép bằng ván gỗ cốt pha, nền láng xi măng.

+ 01 (một) Sân có diện tích 84 m<sup>2</sup> lát gạch đỏ (đất nung) kích thước 40 x 40cm.

+ 02 (hai) cánh cổng khung tuýp ống sắt bịt lưới B40, diện tích 4,2 m<sup>2</sup>, 01 cánh gắn vào tường bếp, 01 cánh gắn vào trụ cổng có kích thước 30 x 30 x 210cm.

+ 01 (một) nhà tắm diện tích 2,73 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, xây 3 mặt chất hoàn thiện, trên mái đập tấm ngói Proxi mãng, nền láng xi măng.

+ 01 (một) mái hiên trước nhà tắm có diện tích 8,14 m<sup>2</sup>. Cột trụ, khung bằng gỗ + tre, lợp ngói Proxi mãng, bên dưới là nền láng xi măng.

+ 01 (một) tường hoa cạnh nhà tắm diện tích 3,0 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm bô trụ chất hoàn thiện.

+ 03 (ba) trụ xây gạch, mỗi trụ có kích thước dài, rộng, cao là 20 x 20 x 120cm (trụ đặt téc nước).

+ 01 (một) khu vệ sinh có diện tích 1,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch 110mm không chất, trên mái đập ngói Prôxi mãng.

Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2011.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là **401.571.000** đồng (*Bốn trăm linh một triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 10%. Số tiền giảm giá: **401.571.000đ x 10% = 40.157.100** đồng (*Bốn mươi triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm đồng*).


Giá trị còn lại của tài sản kê biên là **361.413.900** đồng (*Ba trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm mười ba nghìn, chín trăm đồng*).

**Điều 2.** Ông Trần Văn Sơn, bà Ngô Thị Thủy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ Chi cục trưởng liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện;
- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Huy Biên**